

**ДУМА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.06.2022

№ 9/140

пгт Пижанка

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Дума Пижанского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте администрации

Пижанского муниципального округа Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Пижанского муниципального округа

В.И. Лаптева

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Пижанского
муниципального округа Кировской
области от 29.06.2022 № 9/140

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных участков выделенных в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, находящихся в собственности Пижанского муниципального округа Кировской области.

Земельные участки могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – муниципальный округ) на земельные участки выделенные в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение

Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее – земельные участки) администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – администрация округа) вправе продать эти земельные участки сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как 4 процента кадастровой стоимости земельных участков.

При этом, если Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, оплачивали услуги по уточнению границ выделяемого земельного участка с дальнейшей постановкой его на кадастровый учет, сумма затрат, понесенных ими, подлежит вычету из стоимости земельного участка.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные участки, администрация округа размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельных участков на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального округа.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельных участков, подают заявления в администрацию округа заявление на имя главы Пижанского муниципального округа Кировской области (далее по тексту – глава округа).

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

2.4. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе округа для рассмотрения.

Глава округа рассматривает документы и передает их в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа для подготовки проекта распоряжения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные участки, специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и подготавливается проект распоряжения о продаже земельных участков (далее – распоряжение). Подготовленный проект передаётся главе округа для принятия решения о продаже или отказе в продаже данных земельных участков.

Право на приобретение данных земельных участков имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести

месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные участки.

2.6. Для принятия решения о продаже земельных участков и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанные земельные участки. При поступлении нескольких заявок с предоставлением пакета документов, предусмотренного п.2.3. Положения, от лиц, соответствующих требованиям, установленным п.2.4. Положения, преимущественное право покупки в соответствии с положением имеет, лицо, которое первое подало заявку.

2.7. Глава округа рассматривает документы, указанные в п. 2.3 настоящего Положения, проект распоряжения о продаже земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае положительного решения глава округа подписывает распоряжение и передает его в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа.

2.8. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа, после получения подписанного распоряжения подготавливает проект договора купли-продажи земельных участков.

2.9. Распоряжение с проектом договора купли – продажи земельных участков передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. Государственная регистрация права на земельные участки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.11. В случае отказа в продаже земельных участков, в течение 10 рабочих дней с момента получения специалистом отдела по управлению

муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа полного пакета документов, предусмотренного п. 2.3 настоящего Положения, подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельных участков с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.
