

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022

№165

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Безводнинского сельского поселения Пижанского района
Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава муниципального образования администрации Пижанского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 16.02.2022 № 64 «О градостроительной деятельности», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Пижанского муниципального округа Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельского поселения Пижанского района Кировской области» от 15.04.2022 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Пижанского муниципального округа Кировской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельского поселения Пижанского района Кировской области» от 15.04.2022 года, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Добавить в территориальную зону Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки, расположенной: Кировская область, Пижанский район, д. Андреево. Согласно приложению.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист сектора строительства и градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Д.Н.Царегородцев

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, начальник управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

С.П.Мотовилов

Консультант-юрисконсульт отдела юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа

С.Г.Конева

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Пижанского муниципального округа
 от 18.04.2022 № 165

Основной вид разрешенного использования

<p>Виды разрешенного использования земельных участков (код)</p>	<p>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - аптеки; - пункты первой медицинской помощи; - поликлиники; - фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы). 	<p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 0,5 га. <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны красной линии проездов – 3 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. <p>Максимальный процент застройки территории - 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 50%.</p>