

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2025

№ 316

пгт Пижанка

**Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения.**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П), на основании ходатайства представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (место нахождения: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) Опарина Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2025 реестровый номер № 43/104-н/43-2025-1-660, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенного на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti->

муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении участков (частей) земельных участков с кадастровыми номерами 43:26:331601:227, 43:26:331601:221, 43:26:331601:362, 43:26:000000:32 (вх. 43:26:331601:52), 43:26:331601:363, 43:26:331601:233, 43:26:000000:82 (вх. 43:26:331601:187, 43:26:331601:165), 43:26:331601:191, 43:26:331601:190, 43:26:331601:189, 43:26:000000:80 (вх. 43:26:331601:163, 43:26:331601:155, 43:26:331601:161, 43:26:331601:149), 43:26:331601:349, 43:26:000000:806, 43:31:000000:403, 43:31:000000:396, а также в отношении территории кадастровых кварталов 43:26:331601, 43:26:331402, местоположение: Кировская область, Пижанский муниципальный округ в интересах ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к г. Яранск Яранского муниципального района Кировской области», согласно Приложению № 1.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обладателю публичного сервитута привести указанные земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Срок публичного сервитута составляет 3 года.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам рассчитан в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению № 2.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа

обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

12. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа направить сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

13. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органа местного самоуправления Пижанского муниципального округа и разместить на официальном сайте Пижанского муниципального округа <https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/> .

14. Копию постановления об установлении публичного сервитута направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Глава Пижанского  
муниципального округа

А.Н. Васенин

---

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Г.А. Куклина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы  
администрации муниципального округа,  
заведующая Пижанским  
территориальным отделом  
администрации Пижанского  
муниципального округа

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом  
юридической и кадровой работы  
администрации Пижанского  
муниципального округа

С.Б. Христолюбов

Правовая антикоррупционная экспертиза проведена

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, Управление Росреестра по Кировской области, ООО «Газпром газификация».