

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024

№ 322

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный
округ Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, руководствуясь п.3.3 статьи 24 главы VI «Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского муниципального округа» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа № 491 от 12.12.2022, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В статью 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области ввести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «Ж.1- жилая зона сельских населенных пунктов», в основные виды разрешенного использования виды разрешенного использования земельного участка «ведение огородничества 13.1» и «религиозное использование 3.7» с установленными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приложением к данному постановлению.

2. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом
строительства и архитектуры,
ЖКХ, транспорта и связи
администрации Пижанского
муниципального округа

Ю.В. Тетерина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа, правовая и
антикоррупционная экспертиза
проведена

М.В.Семенова

:

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Пижанского муниципального округа
 от 24.07.2024 №322

Ж.1 – жилая зона сельских населенных пунктов

Основной вид разрешенного использования

| Виды разрешенного использования земельных участков (код) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|
| Ведение огородничества (13.1) | - хозяйственные строения и сооружения (сарай, туалеты, бани и т.п.). | Без права возведения объектов капитального строительства. Площадь земельного участка: - минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 10м. Максимальное количество этажей – 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. |
| Религиозное использование (3.7) | - церкви; - часовни; - мечети. | Площадь земельного участка: - минимальная – 0,03 га; - максимальная - 0,1 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки территории - 50%. Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. |