

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2022

№ 52

пгт Пижанка

**О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по
продаже и на право заключения договора аренды земельного участка,
начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 11, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в

соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).

2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

3. В остальных случаях при проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

4. Размер задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 20 процентов начальной стоимости предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Пижанского района Кировской области от 20.03.2017 № 56 «О порядке

установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации
Пижанского муниципального округа

О.А. Мотовилова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации Пижанского
муниципального округа,
начальник управления строительства
и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи
администрации Пижанского
муниципального округа

С.П. Мотовилов

Заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации
Пижанского муниципального округа

Л.С. Урасова

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа

М.В. Семенова

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа.