

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2025

№ 600

пгт Пижанка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на  
территории Пижанского муниципального округа Кировской области  
муниципального земельного контроля на 2026 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Пижанского муниципального округа Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Пижанского муниципального округа Кировской области муниципального земельного контроля на 2026 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Л.С. Урасовой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Исполняющая полномочия  
главы Пижанского муниципального округа

Т.В. Наймушина

---

#### ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации  
муниципального округа

Л.С. Урасова

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель заведующей отделом  
юридической и кадровой работы  
администрации Пижанского  
муниципального округа

С.Б. Христолюбов

Разослать: дело, отдел по управлению муниципальным имуществом.  
Правовая - антикоррупционная экспертиза проведена.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации  
Пижанского муниципального округа  
Кировской области

от 18.12.2025 № 600

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному земельному контролю  
на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики  
рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрацией Пижанского муниципального округа.

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), (далее - объекты контроля).

1.5. В соответствии с Федеральным Законом № 294-ФЗ в 2024, 2025 году на территории муниципального образования проверки контролируемых лиц не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Пижанского муниципального района Кировской области в 2024 - 2025 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт администрации округа) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации района перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации округа перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте администрации округа;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте администрации округа;

размещалась на официальном сайте администрации района информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля наиболее значимыми проблемами являются:

самовольное занятие территорий общего пользования

получение необоснованного обогащения за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

зарастание древесно-кустарниковой растительностью земель сельскохозяйственного назначения

Меры реагирования принимаются сотрудниками отдела на основании информации, поступающей от граждан и юридических лиц, а также в ходе мониторинга земель. Информация, проверяется с выездом на место. В ходе выезда проводится осмотр. По результатам которого составляется акт осмотра помещения, устанавливается наличие (отсутствие) факта нарушения. С собственниками, пользователями проводится профилактическая работа, с целью предупреждения дальнейших правонарушений, разъясняется действующее законодательство.

При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Ежегодно утверждается и размещается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пижанского муниципального округа.

Проведен профилактический визит , в ходе которого проведена профилактическая беседа.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролирующими лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном земельном контроле, отнесены:

1) информирование;

- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование – осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального контроля; порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим положением; применение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; обжалование решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц.
- 5) профилактический визит.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения  
План мероприятий по профилактике нарушений земельного  
законодательства на 2026 год:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел администрации округа, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области
2.	Обобщение правоприменительно й практики	в срок до 1 июля 2026 года	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области
3.	Объявление предостережений	По мере получения сведений о признаках нарушений, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области
4.	Консультирование	По мере поступления	Отдел по управлению

		соответствующих обращений от контролируемых лиц	муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области
5.	Профилактический визит	раз в год	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа Кировской области

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение запланированных мероприятий	100 %