

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Пижанского муниципального
округа Кировской области

(учрежден решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/71)

№ 13(159)
от 16.03.2026 года

Учредитель: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация
Пижанского муниципального округа Кировской области

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление главы Пижанского муниципального округа от 16.03.2026 №3 «О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области за 2025 год »
2.	Постановление главы Пижанского муниципального округа от 16.03.2026 №4 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области»
3.	Проект постановления администрации Пижанского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области»
4.	Извещение о выполнении кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных участков с К№ 43:26:390401:169 по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Кичмашево, К№ 43:26:310501:110 по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, д.50, и К№ 43:26:310501:175 по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя,

**ГЛАВА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2025

№ 3

пгт Пижанка

**О проведении публичных слушаний по отчету об
исполнении бюджета муниципального образования Пижанский
муниципальный округ Кировской области за 2025 год**

В соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Пижанского муниципального округа от 24.09.2021 № 1/8, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/27, в целях информирования общественности и выявления общественного мнения населения Пижанского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в заочной форме публичные слушания по годовому отчету об исполнении бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области за 2025 год (далее – «годовой отчет») в срок с 01.04.2026 по 10.04.2026 года.

2. Определить, что предложения и замечания по годовому отчету направляются посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», телефонной связи (контактный телефон (83355) 2-13-44) или по адресу электронной почты: fo25@depfin.kirov.ru

3. Финансовому управлению Пижанского муниципального округа:

3.1. Разместить на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» сведения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний и о представлении по нему предложений и замечаний в срок не позднее 16.03.2026 года.

3.2. Разместить проект решения на официальном сайте Пижанского муниципального округа Кировской области в срок не позднее 16.03.2026 года.

4. Администрации Пижанского муниципального округа Кировской области (отделу юридической и кадровой работы) опубликовать настоящее постановление, а также проект решения Думы Пижанского муниципального округа «Об исполнении бюджета муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области за 2026 год» в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области.

5. Администрации Пижанского муниципального округа (отделу организационной и информационной работы) осуществить организационное обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области, на официальном сайте Пижанского муниципального округа и в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава Пижанского муниципального
округа

А.Н. Васенин

**ГЛАВА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2026

№ 4

пгт Пижанка

**О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Пижанский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 47, 52, 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденного решением Думы муниципального округа от 27.10.2021 №3/21, решением Думы Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.09.2021 №1/8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Пижанский муниципальный округ Кировской области», глава Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденный постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 № 491 в части внесения изменений в градостроительные регламенты - основные виды разрешенного использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в наименование вида разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (2.3), указав площадь земельного участка: минимальная – 0,04 га., жилой зоны городского населенного пункта Ж.2;
- деловое управление (4.1), указав площадь земельного участка: - максимальная – 1,1 га., зоны общественно-деловой застройки многофункционального назначения ОД.1.

2. Организовать в срок с 27.03.2026 по 22.04.2026 проведение экспозиции проекта, а также сбор предложений и замечаний по проекту для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Определить местом открытия экспозиции проекта, а также сбора предложений и замечаний по проекту, консультирование посетителей по экспозиции проекта каб. № 18 в здании администрации Пижанского муниципального округа (пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25), отдел строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа Кировской области, адрес электронной почты e-mail: gkhpigma@yandex.ru.

4. Определить время посещения экспозиции проекта, а также сбора предложений и замечаний по проекту: ежедневно (с понедельника по пятницу) с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

5. Собрание участников публичных слушаний состоится 23 апреля 2026 года в 10:00 по адресу: Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Труда, 25, актовый зал.

В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Пижанского муниципального округа и иные заинтересованные лица. Заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут)

по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

6. Определить докладчиком на публичных слушаниях заведующего отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи Тетерину Юлию Валерьевну.

7. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, и разместить на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

участка: - минимальная – 0,04 га., в соответствии в соответствии с Приложением №1 к данному постановлению.

2. В статью 36 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области внести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «ОД.1 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» в основные виды разрешенного использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в наименование вида разрешенного использования земельного участка – деловое управление (4.1), указав площадь земельного участка: - максимальная – 1,1 га., в соответствии в соответствии с Приложением №2 к данному постановлению.

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Пижанского муниципального округа
 от xx.xx.2026 № xx

Ж.2 – жилая зона городского населенного пункта

Основной вид разрешенного использования

<p>Виды разрешенного использования земельных участков (код)</p>	<p>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>- жилые дома блокированной застройки; - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; - спортивные и детские площадки, площадки отдыха; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p>	<p>Площадь земельного участка: - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 0,2 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 6м. Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны красных линий проездов – 3 м; - со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; - со стороны иных смежных земельных участков – 3 м. Общее количество совмещенных домов – не более 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пижанского муниципального округа
от xx.xx.2026 № xx

ОД.1 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты.	Площадь земельного участка: - минимальная – 0,03 га; - максимальная – 1,1 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 15 м. Максимальное количество этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны красной линии проездов – 3 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 50%.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Овчинниковым О. В., 613340, Кировская область, г. Советск, ул. Чехова, д.2, кв.1, zemlemer4@yandex.ru, 8-922-662-33-02, № регистрации ГРКИ 3498, выполняются кадастровые работы:

- по уточнению границ и площади земельного участка с **К№ 43:26:390401:169** по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Кичмашево, заказчиком кадастровых работ является Тараканов Владимир Юрьевич, Кировская область, пгт. Пижанка, ул. Строителей, д.4, кв.1, тел. 8-919-508-63-10.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Кировская область, Пижанский район, д. Кичмашево с К№ 43:26:390401:143.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Кичмашево, у д.6, 20.04.2026 г. в 11 часов.

- по уточнению границ и площади земельного участка с **К№ 43:26:310501:110** по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, д.50, заказчиком кадастровых работ является Зверев Сергей Николаевич, Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, д.50, тел. 8-919-526-35-48.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, з/у 52, с К№ 43:26:310501:115, и Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, с К№ 43:26:310501:117.

- по уточнению границ и площади земельного участка с **К№ 43:26:310501:175** по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, заказчиком кадастровых работ является Петрова Мария Павловна, Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, д. 12, тел. 8-919-513-83-03.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Кировская область, Пижанский муниципальный округ, д. Нижняя, з/у 1а, с К№ 43:26:310501:185.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Нижняя, у д. 12, 20.04.2026 г. в 12 часов.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Кировская область, г. Советск, ул. Строителей, д.27 (офис 14).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.03.2026 г. по 20.04.2026 г. по адресу: Кировская область, г. Советск, ул. Строителей, д.27 (офис 14).