

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Пижанского муниципального
округа Кировской области

(учрежден решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/71)

№ 51(116)

от 29.08.2025 года

Учредитель: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 27.08.2025 № 327 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими»
----	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025

№ 327

пгт Пижанка

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

В соответствии с п.2 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.3 Закона Кировской области от 02.08.2005 № 350-ЗО «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области», администрация Пижанского муниципального округа Кировской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 1 097 748 руб.;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек – 2 195 496 руб.;
- в) для семьи, состоящей из 3 человек – 3 293 244 руб.;
- г) для семьи, состоящей из 4 человек – 4 390 992 руб.;
- д) для семьи, состоящей из 5 и более человек – 5 488 740 руб.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 24 387,90 руб.;
- б) для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) – 24 387,90 руб.

3. Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, осуществляется в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

5. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

6. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – один раз в квартал.

7. Признать утратившим силу Постановление администрации Пижанского муниципального округа №97 от 19.02.2025 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими»

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

Приложение 1

к постановлению администрации
Пижанского муниципального
округа от 27.08.2025 № 327

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле:

СЖ = НПхРСхРЦ, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 12 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека;

РС – размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

- 1 семья – 1 человек;
- 2 семья – 2 человека;
- 3 семья – 3 человека;
- 4 семья – 4 человека;
- 5 семья – 5 человек.

РЦ – средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировской области (на первое полугодие 2025 года согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 № 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года" (Зарегистрирован 04.07.2025 № 82811) для Кировской области средняя

рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения составляет 91 479 руб.).

При применении указанных показателей расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) будет следующим:

СЖ (1 семья) – $12 \times 86\,059 = 1\,097\,748$ рублей;

СЖ (2 семья) – $12 \times 2 \times 86\,059 = 2\,195\,496$ рублей;

СЖ (3 семья) – $12 \times 3 \times 86\,059 = 3\,293\,244$ рубля;

СЖ (4 семья) – $12 \times 4 \times 86\,059 = 4\,390\,992$ рублей;

СЖ (5 семья) – $12 \times 5 \times 86\,059 = 5\,488\,740$ рублей.

Приложение 2

к постановлению администрации
Пижанского муниципального
округа от 27.08.2025 № 327

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ},$$

где:

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения (определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества);

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (принимается равным 120 месяцам);

РС – размер семьи;

ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения в Кировской области (согласно Постановления Правительства Кировской области от 09.08.2024 N 343-П "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Кировской области на 2025 год" величина прожиточного минимума на душу населения составляет 15782 руб).

При применении указанных показателей пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, будет составлять:

$$\text{ПД} = (1\ 032\ 708 / 120) / 1 + 15\ 782 = 24\ 387,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (2\ 065\ 416 / 120) / 2 + 15\ 782 = 24\ 387,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (3\ 098\ 124 / 120) / 3 + 15\ 782 = 24\ 387,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (4\ 130\ 832 / 120) / 4 + 15\ 782 = 24\ 387,90 \text{ рублей};$$

$$\text{ПД} = (5\ 163\ 540 / 120) / 5 + 15\ 782 = 24\ 387,90 \text{ рублей}.$$