

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Пижанского муниципального
округа Кировской области

(учрежден решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/71)

№ 5(151)
от 04.02.2026 года

Учредитель: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Дума Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа Кировской области

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Постановление администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 04.02.2026 № 93 «Пижанского муниципального округа № 485 от 01.11.2024 «Об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам их семей для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (с изменениями от 12.12.2024 № 596, от 27.05.2025 № 199) »
2.	Постановление администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 04.02.2026 № 95 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 93

пгт Пижанка

**О внесении изменений в постановление администрации
Пижанского муниципального округа № 485 от 01.11.2024
«Об утверждении Перечня земельных участков,
предназначенных для предоставления в собственность бесплатно
участникам специальной военной операции или членам их семей для
ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный
участок)» (с изменениями от 12.12.2024 № 596, от 27.05.2025 № 199)**

В соответствии с Законом Кировской области от 09.04.2024 № 254-ЗО «Об установлении случаев и порядка предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей земельных участков на территории Кировской области» и на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дополнить Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам их семей, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на территории Пижанского муниципального округа пунктами 4,5,6,7, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Пижанский муниципальный округ и разместить на сайте муниципального образования

Пижанский муниципальный округ Кировской области в телекоммуникационной сети Интернет (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

Приложение

Изменения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции или членам их семей для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), утвержденный Постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 01.11.2024 № 485 (с изменениями от 12.12.2024 № 596, от 27.05.2025 № 199)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположе-ние земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
4	43:26:310117:326	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, поселок городского типа Пижанка, улица Колхозная, земельный участок 3в	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1181+/-12
5	43:26:310117:327	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, поселок городского типа Пижанка, улица Колхозная, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	965+/-11

6	43:26:310117:328	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, поселок городского типа Пижанка, улица Колхозная, земельный участок 3а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	965+/-11
7	43:26:310117:329	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, поселок городского типа Пижанка, улица Колхозная, земельный участок 3б	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	968+/-11

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 95

пгт Пижанка

Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 8 статьи 13 и статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Пижанского муниципального округа Кировской области, администрация Пижанского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 29.03.2021 года № 60 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Пижанского
муниципального округа
от 04.02.2026 № 95

ПОРЯДОК
осуществления контроля за выполнением условий договоров
найма специализированных жилых помещений, предоставленных
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — контроль).

2. Контроль осуществляется в целях обеспечения сохранности жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее соответственно — Наниматели, жилые помещения).

3. При осуществлении мероприятий по контролю проверяется соблюдение Нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с уполномоченным органом, в том числе:

- 1) Использование жилого помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдение правил пользования жилым помещением;
- 3) Обеспечение сохранности жилого помещения;
- 4) Поддержание в надлежащем состоянии жилого помещения;
- 5) Недопущение самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- 6) Своевременность проведения текущего ремонта жилого помещения;
- 7) Своевременность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 8) осуществление пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности,

санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства.

4. Организацию и проведение мероприятий по контролю обеспечивает отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа (далее — Отдел), в том числе путем создания комиссии по контролю за использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа (далее — Комиссия).

5. Состав Комиссии и положение о ней утверждается распоряжением администрации Пижанского муниципального округа.

В состав Комиссии включаются представители отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, отдела юридической и информационной работы, отдела управления строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи, специалисты опеки и попечительства, администрации Пижанского муниципального округа. В состав Комиссии могут включаться представители иных органов, а также заинтересованные лица.

6. Мероприятия по контролю подразделяются на плановые выездные проверки и внеплановые выездные проверки (далее также — проверки).

7. Плановые выездные проверки проводятся не менее одного раза в год, в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным распоряжением администрации.

8. Внеплановые выездные проверки проводятся в случаях:

1) Получения от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц, органов государственной власти касающейся жилого помещения информации о возникновении аварийных ситуаций, об изменениях или нарушениях технологических процессов, о выходе из строя сооружений, оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) Возникновения при использовании жилого помещения угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения окружающей среды, повреждения имущества;

3) Получения информации о невыполнении Нанимателем условий договора найма специализированных жилых помещений;

4) Истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверки.

9. Проверка осуществляется Комиссией в присутствии Нанимателя (представителя Нанимателя), членов семьи Нанимателя. Отсутствие указанных лиц не является препятствием для проведения проверки.

10. По результатам проверки оформляется акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку в количестве не менее двух экземпляров.

11. В случае выявления нарушений Отдел в течение 5 рабочих дней со дня составления акта информирует Нанимателя или его представителя о результатах проведения проверки.

12. Члены Комиссии при проведении проверки не вправе требовать от Нанимателя (представителя Нанимателя), членов семьи Нанимателя представления документов, информации, если они не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы документов, относящихся к предмету проверки.

13. Наниматель (представитель Нанимателя), члены семьи Нанимателя при проведении проверки вправе:

- 1) Получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку, о предмете проверки;
- 2) Непосредственно присутствовать при проведении проверки;
- 3) Давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 4) Знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями уполномоченных лиц Комиссии;
- 5) Обжаловать действия уполномоченных лиц Комиссии, проводящих мероприятия по контролю, в соответствии с действующим законодательством.

14. Наниматель (представитель Нанимателя), члены семьи Нанимателя обязаны обеспечить членам Комиссии, осуществляющим проверку, доступ в проверяемое жилое помещение.

15. Члены Комиссии, осуществляющие контроль, несут ответственность за:

- 1) Несоблюдение требований действующего законодательства при исполнении своих обязанностей;
- 2) Несоблюдение установленного порядка осуществления контроля;
- 3) Необъективность и недостоверность результатов проверок.