

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**xx.xx.2026№ xxx

пгт Пижанка

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный
округ Кировской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 27.10.2021 № 3/21, руководствуясь статьей 24 главы VI «Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижанского муниципального округа» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, утвержденных постановлением администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 12.12.2022 № 491, администрация Пижанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В статью 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области внести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «Ж.2 - жилая зона городского населенного пункта» в основные виды разрешенного использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в наименование вида разрешенного использования земельного участка - Блокированная жилая застройка (2.3), указав площадь земельного

участка: - минимальная – 0,04 га., в соответствии в соответствии с Приложением №1 к данному постановлению.

2. В статью 36 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области внести в градостроительный регламент, установленный к территориальной зоне «ОД.1 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» в основные виды разрешенного использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в наименование вида разрешенного использования земельного участка – деловое управление (4.1), указав площадь земельного участка: - максимальная – 1,1 га., в соответствии с Приложением №2 к данному постановлению.

3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и размещению на официальном сайте Пижанского муниципального округа.

Глава Пижанского
муниципального района

А.Н. Васенин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом строительства и
архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи
администрации Пижанского
муниципального округ

Ю.В. Тетерина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Пижанского

муниципального округа Кировской
области, заведующая Пижанским
территориальным отделом

Т.В. Наймушина

Заместитель заведующей отделом
юридической и кадровой работы
администрации Пижанского
муниципального округа, правовая
антикоррупционная экспертиза
проведена

С.Б. Христолюбов

Разослать: дело, отдел строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и
связи администрации Пижанского муниципального округа

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Пижанского муниципального округа
 от xx.xx.2026 № xx

Ж.2 – жилая зона городского населенного пункта

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома блокированной застройки; - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; - спортивные и детские площадок, площадки отдыха; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. 	<p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 0,2 га. <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 6м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны красных линий проездов – 3 м; - со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; - со стороны иных смежных земельных участков – 3 м. <p>Общее количество совмещенных домов – не более 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пижанского муниципального округа
от xx.xx.2026 № xx

ОД.1 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения

Основной вид разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты.	Площадь земельного участка: - минимальная – 0,03 га; - максимальная – 1,1 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 15 м. Максимальное количество этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны красной линии проездов – 3 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 50%.