

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов.**

**1. Общие сведения по котельным:**

1	Адрес	с.Воя, ул.Школьная, д.3
	Год ввода в эксплуатацию	1993
	Установленное оборудование	КСВ-05, КСВ-03
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	200
	Способ прокладки	воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
2	Адрес	с. Обухово, ул.Школьная, д.18 (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1974
	Установленное оборудование	КВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	60
	Способ прокладки	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
3	Адрес	д.Безводное, ул.Школьная, д.7 "Г" (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1968
	Установленное оборудование	КСВ-063, КСВ-063
	Система отопления	Закрытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	268,2
	Способ прокладки наружных сетей	Подземная, воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
4	Адрес	д.Безводное, ул.Советская, д.54
	Год ввода в эксплуатацию	1986
	Установленное оборудование	КВ-02
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	0
	Способ прокладки наружных сетей	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
5	Адрес	д.Второй Ластик, ул.Советская (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1982

	Установленное оборудование	КСВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	57
	Способ прокладки наружных сетей	воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в минвате
6	Адрес	пгт Пижанка Пижанского района, ул.Советская, д.26 (территория дома творчества)
	Год ввода в эксплуатацию	1989
	Установленное оборудование	КВ-02 – 2шт.
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	22
	Способ прокладки наружных сетей	подземная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
7	Адрес	д.Мари-Ошаево Пижанского района, ул. Северная (территория школы)
	Год ввода в эксплуатацию	1982
	Установленное оборудование	КСВ-05, КСВ-03
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	81,6
	Способ прокладки наружных сетей	Подземная, воздушная
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические в ППУ изоляции
8	Адрес	д.Мари-Ошаево Пижанского района, ул. Северная, д.3 "а"
	Год ввода в эксплуатацию	1992
	Установленное оборудование	КВ-02
	Система отопления	открытая
	Схема отопления	Двухтрубная
	Протяженность наружных сетей	0
	Способ прокладки наружных сетей	-
	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г. (с 02.10.2023 по 17.05.2024)	229
	2024-2025г.г. (с 30.09.2024 по 13.05.2025)	226
	2025-2026г.г. (21.09.2025 по .....)	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-3,1
	2024-2025г.г.	-0,2

	2025-2026г.г.	-3,2
3	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024г.г.	3523,720
	2024-2025г.г.	3444,604
	2025-2026г.г.	3426,598
4	Случаи размораживания внешних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов на системах теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима подачи тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
<b>I. Организационные мероприятия</b>			
1.	Издание необходимых организационно-распорядительных документов	май	
2.	Проведение закупочных процедур и заключение договоров на поставку топлива	до 15 августа	
3.	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	сентябрь	

4.	Проведение очередной проверки знаний машинистов (кочегаров) котельных	сентябрь	
5.	Подписание актов проверки технической готовности теплотребляющих установок потребителей к отопительному периоду 2026/2027	до 10 сентября	
<b>II. Технические мероприятия</b>			
1.	Проведение гидравлических испытаний котельного оборудования и сетей	май	
2.	Устранение неисправностей, выявленных при проведении гидравлических испытаний (при наличии)	май-август	
3.	Частичный ремонт кровли котельной ДК с.Воя	Май	
4.	Ремонт котла КСВ-03 котельной ДК с. Воя	май	
5.	Ремонт газоходов котла КСВ-05 на котельной ДК с.Воя	май	
6.	Замена сетевого насоса котельной ДК д.Безводное	июнь	
7.	Ремонт электрооборудования котельной ДК д.Безводное	июнь	
8.	Ремонт газоходов и дымососа котельной школы д.Второй Ластик	июнь	
9.	Ремонт кирпичной кладки стен д.Второй Ластик	июнь	
10.	Ремонт электрооборудования котельной ДДТ	июль	
11.	Ремонт электрооборудования котельной ОЦМК д.Мари-Ошаево	август	
12.	Установка дымососа ОЦМК д.Мари-Ошаево	август	При наличии экономии средств
13.	Ремонт газохода котла КСВ-05 котельной школы д.Мари-Ошаево	август	
14.	Поверка и установка(замена) контрольно-измерительных приборов на котельных (манометры, термометры)	август	
15.	Повторное проведение гидравлических испытаний.	до 1 сентября	

Директор ООО «Пижанскагропромэнерго»



А.Ю.Албычев