

ПРОТОКОЛ № 2/05-23
об итогах открытого аукциона в электронном виде
по продаже земельного участка

Дата проведения аукциона: 17.05.2023

Время начала проведения аукциона: 14 часов 00 минут по московскому времени

Время окончания проведения аукциона: 15 часов 45 минут по московскому времени

Место проведения аукциона: На электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/1165334>

Форма аукциона: электронный аукцион.

Комиссия:

| | |
|-----------------------|---|
| Председатель комиссии | - Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа |
| Члены комиссии | - Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа |
| | - Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа |
| | - Урасова Людмила Сергеевна -заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа |

На аукционе присутствуют 4 из 7 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

1 ЛОТ

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.7, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Пижанского муниципального округа от 17.04.2023 № 168 «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:000000:756»

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:756; местоположение: Кировская область, Пижанский район, площадь 1776174 +/- 1317 кв.м.; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11. в сумме 141000,00 (Сто сорок одна тысяча рублей, 00 копеек). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 4230,00 руб.

Задаток для участия в аукционе – 28200,00.

Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе по продаже земельного участка:

1. ИП Казаков Алексей Анатольевич
199178, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 15-ая линия В.О., дом 72, литера А, кв.10
2. ИП Богатырева Мария Геннадиевна
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Рылеева, д. 360, кв. 683.
- 3.ОАО «Племзавод «Пижанский» ИНН 4325003097 ОГРН 1074330000546
613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 49.

4. Фарян Давид Ильевич
г. Рязань, ул. 1-авиационный проезд ,д. 18 5.
5. Смоляков Артем Сергеевич
410012, г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35
6. Григорьев Алексей Анатольевич
410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101
7. Мартынов Владимир Николаевич
410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, дом 9/117, кв. 20
8. Крылов Денис Андреевич
410065, г. Саратов, ул. Лунная, д. 30А, кв. 453

Участники аукциона, присутствующие на аукционе:

1. Григорьев Алексей Анатольевич
410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101 ИНН 645100458081 (Занятое место -1, номер заявки 7492, предложение о цене 542850,00 руб., дата и время подачи предложения о цене 17.05.2023 15 час 35 мин)
2. ОАО «Племзавод «Пижанский» ИНН 4325003097 ОГРН 1074330000546 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 49. (Занятое место -2, номер заявки 627, предложение о цене 538620,00, дата и время подачи предложения о цене 17.05.2023 15 час 34 мин)
3. ИП Богатырева Мария Геннадиевна
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Рылеева, д. 360, кв. 683.
4. Смоляков Артем Сергеевич
410012, г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 175/183, кв. 35
5. Мартынов Владимир Николаевич
410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, дом 9/117, кв. 20

Решение комиссии:

1. На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации администрации Пижанского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона Григорьевым Алексеем Анатольевичем, адрес:410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101, ИНН 645100458081 по цене, предложенной победителем аукциона 542850,00 (Пятьсот сорок две тысячи восемьсот пятьдесят рублей, 00 копеек). Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, уплаченный Григорьевым Алексеем Анатольевичем засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: ГИС Торги, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Комиссия:

| | |
|---|--|
| Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа | |
| Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа | |
| Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа | |
| Урасова Людмила Сергеевна -заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанско- го муниципального округа | |