

ПРОТОКОЛ № 2/02-24
об итогах открытого аукциона в электронном виде
на право заключения договора аренды земельного участка

Дата проведения аукциона: 27.02.2024

Время начала проведения аукциона: 10 часов 00 минут по московскому времени

Дата и время окончания проведения аукциона: 28.02.2024 05 часов 22 минуты 05 секунд по московскому времени

Место проведения аукциона: На электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/ActiveBidList/>

Форма аукциона: электронный аукцион.

Комиссия:

Председатель комиссии	- Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии	- Наймушина Татьяна Владимировна - первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, заведующий Пижанским территориальным отделом
Секретарь комиссии	- Бочкарёва Надежда Вячеславовна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа
Члены комиссии	- Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа
	- Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа
	- Тетерина Юлия Валерьевна - заведующая отделом архитектуры и строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа
	- Урасова Людмила Сергеевна - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа

На аукционе присутствуют 6 из 7 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

1 ЛОТ

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.7, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Пижанского муниципального округа от 07.12.2023 № 509 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:26:310101:600»

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:26:310101:600; местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул. Советская, з/у 73а, площадь 1187 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11. в сумме 13839,00 (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей, 00 копеек). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 415,17 руб.

Задаток для участия в аукционе – 2768,00 руб.

Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Бастракова Светлана Сергеевна 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, пер. Газетный, д. 2, кв. 3
Жирохов Николай Иванович 162002, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9А, кв. 2
Жирохова Марина Игоревна 182292, Псковская область, Себежский район, д. Борисенки, ул. Новая, д. 1.
Общество с ограниченной ответственностью «Звезда» 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 510
Мартолова Елена Валентиновна 610044, Кировская область, г. Киров, ул. Мира, д. 29, кв. 8
Лягушкина Венера Валерьевна 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 15В, кв. 16
Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОКОМ ПМ» 614094, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 8
Аширов Махамад Собиржонович 397511, Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34
Бутенкова Ольга Ивановна 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Цветочная, д. 3
Куликов Валентин Валентинович 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
Жиляков Сергей Александрович 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31
Богданова Ольга Васильевна 394031, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48
Гаврилов Роман Алексеевич 391030, Рязанская область, Клепиковский район, г. Спас-Клепики, ул. Московская, д. 23А, кв. 94
Гришин Михаил Григорьевич 391022, Рязанская область, Клепиковский район, д. Егорова, д. 23
Курышев Дмитрий Витальевич 410049, Саратовская область, Заводской район, г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 37а, кв. 5
Каменюка Максим Анатольевич, действующий по доверенности от Григорьева Алексея Анатольевича 410001, Саратовская область, Заводской район, г. Саратов, ул. Ростовская Энтузиастов, д. 36, кв. 101
Костыгов Лев Олегович 160032, Вологодская область, г. Вологда, пер. Технический, д. 35, кв. 99

<p>Мартынов Павел Вячеславович 610045, Кировская область, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, кв. 65</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 20, комната 4</p>
<p>Аббасов Руслан Аббас Оглы 443061, Самарская область, г. Самара, пер. Сиреневый, д. 8, кв. 21</p>
<p>Фарян Елена Александровна 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Чапаева, д. 10/18, кв. 56</p>
<p>Рышталовский Евгений Владимирович 443101, Самарская область, г. Самара, ул. Хасановская, д. 14, кв. 80</p>
<p>Плюснина Оксана Викторовна 610045, Кировская область, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, кв. 65</p>
<p>Нестеренко Илья Андреевич 460001, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260</p>
<p>Борисенко Сергей Владимирович (в лице Федорова Павла Николаевича) 460001, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, офис 139</p>

Участники аукциона, присутствующие на аукционе:

1. Мартолова Елена Валентиновна ИНН 431100921896
610044, Кировская область, г. Киров, ул. Мира, д. 29, кв. 8 (Занятое место -1, номер заявки 4036, предложение о цене 772354,59 руб., дата и время подачи предложения о цене 28.02.2024 05:22:05).
2. Бутенкова Ольга Ивановна
613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Цветочная, д. 3 (Занятое место -2, номер заявки 755, предложение о цене 771939,42 руб., дата и время подачи предложения о цене 28.02.2024 05:20:59).
3. Общество с ограниченной ответственностью «Звезда» ИНН 4345424470
610017, Кировская область, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 510
4. Каменюка Максим Анатольевич, действующий по доверенности от Григорьева Алексея Анатольевича
410001, Саратовская область, Заводской район, г. Саратов, ул. Ростовская Энтузиастов, д. 36, кв. 101.
5. Гаврилов Роман Алексеевич
391030, Рязанская область, Клепиковский район, г. Спас-Клепики, ул. Московская, д. 23А, кв. 94.
6. Аширов Махамад Собиржонович
397511, Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34.

Решение комиссии:

1. На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации администрации Пижанского муниципального округа заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона **Мартоловой Еленой Валентиновной** ИНН 431100921896

610044, Кировская область, г. Киров, ул. Мира, д. 29, кв. 8 по цене ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона 772354,59 (Семьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре рубля, 59 копеек). Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, уплаченный Мартоловой Еленой Валентиновной засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: ГИС Торги, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа (<https://pizhanka-r43.gosuslugi.ru/>).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Комиссия:

Васенин Александр Николаевич – глава Пижанского муниципального округа	
Наймушина Татьяна Владимировна - первый заместитель главы администрации Пижанского муниципального округа, заведующий Пижанским территориальным отделом	
Бочкарёва Надежда Вячеславовна - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует
Береснева Людмила Викторовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	
Семенова Марина Вадимовна – заместитель заведующей отделом юридической и кадровой работы администрации Пижанского муниципального округа	

Тетерина Юлия Валерьевна - заведующая отделом архитектуры и строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует
Урасова Людмила Сергеевна -заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа	отсутствует