

## Извещение

### о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Министерство имущественных отношений Кировской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Кировской области.

**Основание проведения аукциона:** Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 24.04.2024 № 449

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Организатор аукциона (Арендодатель):** Кировская область, уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области – министерство имущественных отношений Кировской области (610019, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 69, т. (83632) 27-27-33, e-mail@dgs-kirov.ru).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 18, помещение 1, комната 13, ЭТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>)).

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Участники аукциона:** Участниками аукциона могут являться граждане, юридические лица (далее – Заявители).

#### 1. Сведения о предмете аукциона.

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в собственности Кировской области.

#### Лот № 1

**Местоположение земельного участка:** Кировская область, район Пижанский, с/п Войское.

**Кадастровый номер:** 43:26:361301:168.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка:** 3008926 +/- 15178 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Вид приобретаемого права:** аренда.

**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

**Льготы по арендной плате в отношении земельного участка:** отсутствуют.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Ограничения прав на земельный участок:** контур 168/2 земельного участка попадает в береговую полосу пруда на ручье без названия (у д. Меркуши). Ширина береговой полосы составляет пять метров (от береговой линии).

Граница земельного участка состоит из 5 контуров.

Ограничения в использовании земельного участка по сведениям ЕГРН отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – **66 798 (шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 16 копеек, без НДС.**

**Шаг аукциона: 2 003 (две тысячи три) рубля 94 копейки.**

**Размер задатка: 66 798 (шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 16 копеек.**

## **2. Условия проведения аукциона в электронной форме.**

2.1. Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

2.2. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 03.05.2024г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

2.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 06.06.2024г. в 18 час. 00 мин. (время московское)

2.4. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.06.2024г.

2.5. Дата и время начала проведения аукциона: 13.06.2024г. в 09 час. 00 мин. (время московское).

2.6. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области: [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru), на электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (далее – электронная площадка), на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

## **4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте

торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке размещена по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» :<https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>; [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

## **5. Порядок внесения задатка участниками аукциона**

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1019>.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

- 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

6.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.2. Заявка (форма заявки - Приложение № 2) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской, для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

6.3. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

6.4. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных в пункте 2.3 Извещения дня и времени окончания срока приема заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

6.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (пункт 2.3 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.7. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.3 Извещения) в порядке, установленном пунктами 6.1 - 6.4 Извещения.

6.8. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в пункте 2.3 Извещения.

6.9. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6.10. После окончания срока приема заявок (пункт 2.3 Извещения) Оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

## **7. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе**

7.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

7.4. Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

8.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 1 Извещения.

8.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

8.11. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (проект договора аренды Приложение № 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Организатора аукциона (Арендодателя) и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров». Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента его подписания на электронной площадке обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме, после зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона (Арендодателя).

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Участнику в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Заявителю в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.6. Организатор аукциона направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» такого договора.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **10. Порядок внесения победителем аукциона итоговой цены за приобретаемый земельный участок**

Победитель аукциона обязан выплатить итоговую цену за приобретаемый земельный участок (за вычетом уплаченного задатка) не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка – Приложение № 1).

#### **11. Порядок отказа от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области: [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.