

Проект

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

Российская Федерация, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка.
_____ две тысячи двадцать пятого года.

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (сокращенное название - администрация Пижанского муниципального округа), действующая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пижанского муниципального округа Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24 марта 2025 года № 191 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196», протокола № __ от _____ Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок с кадастровым номером 43:26:450101:196, площадь 802 +/- 10 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: административное здание, расположенный по адресу: Кировская область, Пижанский район, тер сдт Незабудка, (далее по тексту - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок приобретается Покупателем в собственность .

1.3. Продавец сообщает, что ограничения и обременения при использовании земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке (Приложение № 1).

2. Стоимость земельного участка и порядок расчетов

2.1. Выкупная цена Участка составляет _____, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ 2025 № _____, выданным администрацией Пижанского муниципального округа Кировской области.

2.2. Покупателю оплатить стоимость Участка до _____ 2025 года, перечислив вышеуказанную сумму на счет, указанный Продавцом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Продать по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

3.1.3. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатели обязуются:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4. Возникновение права собственности

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Продавец передал, а Покупатель принял Участок, по адресу: Кировская область, Пижанский район, тер сдт Незабудка.

Обязанность Продавца по передаче Участка считается исполненной после подписания настоящего договора сторонами и его государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

7.1. Продавец:

Муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области
613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, 25.

ИНН 4325003509 КПП 432501001

УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа
л/сч.04403D06510)

р/с 03100643000000014000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ
БИК 013304182 ОКТМО 33531000 КБК 93611406012140000430

Телефон: 2-21-49, факс: 2-21-43, E-mail: admpigma@rambler.ru

**Глава Пижанского
муниципального округа**

_____ **А.Н. Васенин**

м.п.

« ___ » _____ 2025

7.2. Покупатель:

Покупатель

Ф.И.О.

подпись

« » 2025

**Акт приема-передачи
земельного участка**

по Договору купли-продажи земельного участка от _____ года

Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка

Администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (сокращенное название - администрация Пижанского муниципального округа), действующая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пижанского муниципального округа Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, с одной стороны

и

_____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. На основании распоряжения администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24 марта 2025 года № 191 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:26:450101:196», протокола № __ от _____ Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок с кадастровым номером 43:26:450101:196, площадь 802 +/- 10 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: административное здание, расположенный по адресу: Кировская область, Пижанский район, тер сдт Незабудка, (далее по тексту - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
2. Продавец передает Покупателю Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от _____ года.
4. Подписи сторон:

Продавец:
м.п.

_____ А.Н. Васенин
подпись

Покупатель
м.п.

подпись