

ПРОТОКОЛ
проведения предварительного отбора участников
по открытому конкурсу

04.09.2025

пгт. Пижанка

1. Процедура предварительного отбора претендентов на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в 11:00 04.09.2025 года по адресу: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26

2. Отбор участников проводился комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Васенин Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии:

Наймушина Татьяна Владимировна

Секретарь комиссии

Бахтина Татьяна Александровна

Члены комиссии:

Береснева Людмила Викторовна

Урасова Людмила Сергеевна

Отсутствуют Тетерина Юлия Валерьевна и Христолюбов Сергей Борисович.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 7, что составило 74 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

4. Объектом Концессионного соглашения является:

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Зарегистрированное имущество								
Здание котельной								
1	Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка), 43:26:310105:110, Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а	2016	№ 43:26:310105:11 0-43/052/2022-1 от 07.07.2022	Нежилое здание	27,3 (полезная 26,2)			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие - деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала.
2	Оборудование: дымовая труба 4,6 м							Имеются дефекты котла: -сквозная коррозия снаружи

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>200 мм,</p> <p>Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100»</p> <p>Насос GRUNDFOS</p> <p>Насос WCP 32-80 G</p> <p>Бойлеры:</p> <p>Мембранный бак Wester WRV</p> <p>Мембранный бак Wester WRV-150</p> <p>Водопровод диаметр 20мм</p>	2014						<p>водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному шву;</p> <p>- сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки;</p> <p>-коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.</p>

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а								
1	Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349,	1970	№ 43:26:340302:349-43/052/2024-1 от 18.07.2024	Нежилое здание	1239			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная 43:26:340302:348	1970		сооружение				Была полная реконструкция в 2012 году

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженно сть в двухтрубно м исполнении , п.м.	Иная краткая технико- экономическая характеристика, Состояние
3	<p>Оборудование:</p> <p>дымовая труба 13,5 м 300 мм,</p> <p>№1 - Котел КСВ -0,3 2012 г.в.,</p> <p>№ 2 -Котел КСВ-0,3 , 2023 г.в.</p> <p>Насос - 2 шт</p> <p>Прибор учета расхода воды 1 шт.</p> <p>Водопровод диаметр 25мм</p> <p>Прибор учета расхода электроэнергии</p>							<p>В исправном состоянии</p>

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	<p>СЛОН (пеллетный), зав. № 00307</p> <p>№ 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в.</p> <p>Насос calpeda, зав. № 0113039203</p> <p>Насос calpeda, зав. № 1105326737</p> <p>Водопровод диаметр 20мм</p>							
Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2								
1	Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ,	1968		Нежилое помещение	13,9			Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,							котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замена дверного блока.
2	Оборудование: дымовая труба 12м 300 мм, №1 - Котел КВ-0,2. 2024 г.в., 2 водогрейных насоса водопровод диаметр 20мм							На дымоходах поставлены новые задвижки Задвижки котлов держат давление воды В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел.
3	Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные	2016		Сооружения коммунального хозяйства		Надземный, перлитовые трубы, 50 мм	12,5	Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Набережная							
помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49								
1	помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49	1989		Нежилое помещение	29,8	подземная	30	Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился.
2	Сооружение коммунального	1989		Сооружения коммунального		Способ прокладки:- подземный 30 м,	30	В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная			о хозяйства				
3	<p>Оборудование:</p> <p>№ 1- Котел КВ -02, 2007г.</p> <p>№ 2- Котел 15 № 9347, 2016г.</p> <p>Дымовая труба 16м, д 300мм</p> <p>Насос FCE40 125 – 1 шт.</p>							<p>Устарело освещение зала котельной</p> <p>Нет вытяжной вентиляции.</p>

№ п/п	Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес	Год ввода	Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)	Вид объекта	Общая площадь, кв.м	Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм)	Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м.	Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние
	Насос NM 32 12 – 1 шт. Водопровод диаметр 15мм							

Комиссией рассмотрена заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Обоснование
1.	ООО «Коммунальные сети» 612080, Кировская обл., Оричевский р-он, пгт. Оричи, ул. Надежды, д. 7	Допущен	Заявителем представлены документы, согласно конкурсной документации.

Решение комиссии: предложить представить ООО «Коммунальные сети» конкурсное предложение в администрацию Пижанского муниципального округа (концедент) до **02.12.2025 до 09-00 часов включительно.**

Председатель комиссии:

1. Васенин Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии:

2. Наймушина Татьяна Владимировна

3. Секретарь комиссии

Бахтина Татьяна Александровна

Члены комиссии:

3. Береснева Людмила Викторовна

4. Урасова Людмила Сергеевна
