

**ПРОТОКОЛ**  
**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

пгт. Пижанка

04.09.2025

1. Конкурсная комиссия провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10:00 04.09.2025 года, по адресу: : 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Васенин Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии:

Наймушина Татьяна Владимировна

Секретарь комиссии

Бахтина Татьяна Александровна

Члены комиссии:

Береснева Людмила Викторовна

Урасова Людмила Сергеевна

Отсутствуют Тетерина Юлия Валерьевна и Христолюбов Сергей Борисович.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 7, что составило 74 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>.

4. Объектом Концессионного соглашения является:

| № п/п                               | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата)       | Вид объекта    | Общая площадь, кв.м     | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние  |
|-------------------------------------|---|-----------|--|----------------|-------------------------|--|--|---|
| <b>Зарегистрированное имущество</b> |   |           |  |                |                         |  |  |   |
| Здание котельной                    |   |           |  |                |                         |  |  |   |
| 1                                   | Здание (Нежилое здание, Индивидуальная котельная у здания МКДОУ детский сад "Теремок" пгт Пижанка),<br>43:26:310105:110,<br>Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Набережная д.12а | 2016      | №<br>43:26:310105:11<br>0-43/052/2022-1<br>от 07.07.2022 | Нежилое здание | 27,3<br>(полезная 26,2) |  |  | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие - деревянные утепленные. Кровля – металлический профлист по деревянной обрешетке. Работы по модернизации котельной не проводились. Проводился декоративный ремонт котельного зала. |
| 2                                   | Оборудование:<br>дымовая труба 4,6 м<br>200 мм,   |           |  |                |                         |  |  | Имеются дефекты котла:<br>-сквозная коррозия снаружи водяной рубашки топки котла по сварочному монтажному   |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние   |
|-------|---|-----------|--|-------------|---------------------|--|--|--|
|       | <p>Автоматический котел (водогрейный) на пеллетах (древесных гранулах) «Слон К-100»</p> <p>Насос GRUNDFOS</p> <p>Насос WCP 32-80 G</p> <p>Бойлеры:</p> <p>Мембранный бак Wester WRV</p> <p>Мембранный бак Wester WRV-150</p> <p>Водопровод диаметр 20мм</p> | 2014      |  |             |                     |  |  | <p>шву;</p> <p>- сквозная язвенная точечная коррозия в верхней части водяной рубашки;</p> <p>-коррозия до 30% площади боковой поверхности котла.</p> |

| № п/п   | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта    | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние   |
|---|---|-----------|--|----------------|---------------------|--|--|--|
| Нежилое здание Котельная ,с. Воя, улица Школьная, дом 19а |   |           |  |                |                     |  |  |  |
| 1   | Котельная по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная, дом 19а кадастровый номер 43:26:340302:349, | 1970      | № 43:26:340302:349-43/052/2024-1 от 18.07.2024     | Нежилое здание | 1239                |  |  | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2   | Тепловые сети по адресу Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, село Воя, улица Школьная 43:26:340302:348                         | 1970      |  | сооружение     |                     |  |  | Была полная реконструкция в 2012 году  |

| №<br>п/п | Наименование<br>объектов основных<br>средств, кадастровый<br>номер, адрес   | Год<br>ввода | Свидетельство о<br>госрегистрации<br>права (номер,<br>дата) | Вид объекта | Общая<br>площадь,<br>кв.м | Тип прокладки<br>(надземная<br>(наземная) /<br>подземная,<br>канальная /<br>бесканальная), разм.<br>(мм) | Протяженно<br>сть в<br>двухтрубно<br>м<br>исполнении<br>, п.м. | Иная краткая технико-<br>экономическая характеристика,<br>Состояние |
|----------|---|--------------|---|-------------|---------------------------|--|--|---|
| 3        | <p>Оборудование:</p> <p>дымовая труба 13,5 м<br/>300 мм,</p> <p>№1 - Котел КСВ -0,3<br/>2012 г.в.,</p> <p>№ 2 -Котел КСВ-0,3 ,<br/>2023 г.в.</p> <p>Насос - 2 шт</p> <p>Прибор учета расхода<br/>воды 1 шт.</p> <p>Водопровод диаметр<br/>25мм</p> <p>Прибор учета расхода<br/>электроэнергии</p> |              |   |             |                           |  |  | <p>В исправном состоянии</p>  |



| № п/п  | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта       | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние   |
|--|---|-----------|--|-------------------|---------------------|--|--|--|
|  | <p>СЛОН (пеллетный), зав. № 00307</p> <p>№ 2 КВ (уголь) КЧМ-5-К зав. № 4038, 2011 г.в.</p> <p>Насос calpeda, зав. № 0113039203</p> <p>Насос calpeda, зав. № 1105326737</p> <p>Водопровод диаметр 20мм</p> |           |  |                   |                     |  |  |  |
| Помещение котельной д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2 |   |           |  |                   |                     |  |  |  |
| 1  | Помещение котельной, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Пижанский муниципальный округ,   | 1968      |  | Нежилое помещение | 13,9                |  |  | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта                        | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние   |
|-------|---|-----------|--|------------------------------------|---------------------|--|--|--|
|       | д. Второй Ластик, ул. Советская, д.42, помещение 2,   |           |  |                                    |                     |  |  | котельной не проводились. Произведена побелка стен и потолка. Требуется замена дверного блока.   |
| 2     | Оборудование:<br>дымовая труба 12м 300 мм,<br>№1 - Котел КВ-0,2.<br>2024 г.в.,<br>2 водогрейных насоса<br>водопровод диаметр 20мм |           |  |                                    |                     |  |  | На дымоходах поставлены новые задвижки<br>Задвижки котлов держат давление воды<br><br>В 2024 году произведен капитальный ремонт поставлен новый котел. |
| 3     | Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), расположенные   | 2016      |  | Сооружения коммунального хозяйства |                     | Надземный, перлитовые трубы, 50 мм   | 12,5   | Состояние удовлетворительное   |

| № п/п  | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес  | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта              | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние   |
|--|---|-----------|--|--------------------------|---------------------|--|--|--|
|  | по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Набережная                                      |           |  |                          |                     |  |  |  |
| помещение котельной пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49 |   |           |  |                          |                     |  |  |  |
| 1  | помещение котельной у здания МКОУДО Спортивной школы пгт Пижанка), по адресу: Кировская область, Пижанский р-он, пгт Пижанка, ул.Заречная, д.49 | 1989      |  | Нежилое помещение        | 29,8                | подземная  | 30   | Здание котельной одноэтажное, капитальное (нежилое), без подвала. Перекрытие ж/б плиты. Кровля волнистые асбесто-цементные листы. Работы по модернизации котельной не проводились. Ремонт котельного зала и подсобных помещений не проводился. |
| 2  | Сооружение коммунального  | 1989      |  | Сооружения коммунального |                     | Способ прокладки:- подземный 30 м,   | 30   | В двухтрубном исполнении. Состояние удовлетворительное   |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес   | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние             |
|-------|--|-----------|--|-------------|---------------------|--|--|--|
|       | хозяйства (тепловые сети), расположенные по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Пижанский муниципальный округ, пгт Пижанка, ул Заречная          |           |  | о хозяйства |                     |  |  |  |
| 3     | <p>Оборудование:</p> <p>№ 1- Котел КВ -02, 2007г.</p> <p>№ 2- Котел 15 № 9347, 2016г.</p> <p>Дымовая труба 16м, д 300мм</p> <p>Насос FCE40 125 – 1 шт.</p> |           |  |             |                     |  |  | <p>Устарело освещение зала котельной</p> <p>Нет вытяжной вентиляции.</p> |

| № п/п | Наименование объектов основных средств, кадастровый номер, адрес | Год ввода | Свидетельство о госрегистрации права (номер, дата) | Вид объекта | Общая площадь, кв.м | Тип прокладки (надземная (наземная) / подземная, канальная / бесканальная), разм. (мм) | Протяженность в двухтрубном исполнении, п.м. | Иная краткая технико-экономическая характеристика, Состояние |
|-------|--|-----------|--|-------------|---------------------|--|--|--|
|       | Насос NM 32 12 – 1 шт.<br>Водопровод диаметр 15мм                |           |  |             |                     |  |  |  |

4.1. На процедуру вскрытия были представлены конверты с заявками на участие в конкурсе следующих участников:

| № п/п | Сведения об участнике торгов:<br>Наименование заявителя и почтовый адрес                           | Сведения о наличии в заявке документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией  |
|-------|--|--|
| 1.    | ООО «Коммунальные сети»<br>612080, Кировская обл., Оричевский район, пгт. Оричи, ул. Надежды, д. 7 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на участие в конкурсе</li> <li>2. Сведения о заявителе.</li> <li>3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.</li> <li>4. Решения учредителя №1</li> <li>5. Решения учредителя №3</li> <li>6. Решения учредителя №4</li> <li>7. Устав юридического лица</li> <li>8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</li> <li>9. Лист записи ЕГРЮЛ</li> </ol> |

| № п/п | Сведения об участнике торгов:<br>Наименование заявителя и почтовый адрес | Сведения о наличии в заявке документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией  |
|-------|--|--|
|       |  | 10. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке.<br>11. Справка об отсутствии задолженности<br>12. Сведения о лицах для участия в конкурсе |

4.2. Решение комиссии: В связи с предоставлением единственной заявки, открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения Пижанского муниципального округа Кировской области признать несостоявшимся.

Представленная заявка от ООО «Коммунальные сети» допускается до предварительного отбора участников.

Председатель комиссии:

1. Васенин Александр Николаевич

Заместитель председателя комиссии:

2. Наймушина Татьяна Владимировна

3. Секретарь комиссии

Бахтина Татьяна Александровна

Члены комиссии:

3. Береснева Людмила Викторовна

4. Урасова Людмила Сергеевна