

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

**Дата и время проведения аукциона:
22.05.2026 в 09:00 часов (время московское)**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на Интернет-сайте муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Пижанского муниципального округа Кировской области от 24.04.2026 № 157 «О подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:24:410701:263».

Организатор аукциона – администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (613380, Кировская область, муниципальный округ Пижанский, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, тел. 8 (83355) 2-21-71, 2-21-49, e-mail: uslugisumi@mail.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Форма торгов – открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона - Продажа земельного участка с кадастровым номером 43:26:410701:263, площадью 1405 +/-13 кв.м., расположенного на землях категории земель «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Кировская область, м.о. Пижанский, д. Русская Шуйма, укл. Советская, з/у 9, с разрешенным использованием «столовая».

Оператор вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка плату за участие в аукционе. Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору определяется требованиями Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1. Общие положения

1.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

1.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 25.04.2026 года в 08:00.

1.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.05.2026 года в 17:00.

1.4. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Дата определения участников аукциона – 19.05.2026 года.

1.6. Дата, время проведения аукциона – 22.05.2026 09:00 (время московское).

1.7. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1 лот

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер: 43:26:410701:263.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, м.о. Пижанский, д. Русская Шуйма, ул. Советская, з/у 9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж.1 – жилая зона сельских населенных пунктов

Площадь земельного участка: 1405 +/- 13 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка: столовая.

Вид приобретаемого права: собственность.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:24:410701:263: не имеется

Дополнительно информируем:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Пижанского муниципального округа Кировской области.

По данным МУП «Пижанская автоколонна» подключение объекта к сетям водоснабжения возможно при условии согласования проведения земляных работ и устройство врезки с собственником земельного участка 43:26:410701:88.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) составляет 51 000,00 (Пятьдесят одна тысяча рублей, 00 копеек) рублей. Начальная цена определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Заключением № 195 от 13.04.2026 об определении рыночной стоимости объекта оценки.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 2550 руб. (5 % начальной цены предмета аукциона)

Задаток для участия в аукционе – 10200,00 руб.

2. Требования к Заявителям аукциона

2.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.2. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями).

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП), размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП».

3.4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

3.5. Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»- Регистрация-Инструкция по регистрации на УТП и в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» с электронной подписью для претендентов (участников).

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме (и ее отзыва)

4.1. Для участия в аукционе Претенденты заполняют электронную форму заявки (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов заверенных электронной подписью, указанных в Информационном сообщении.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заявка на участие в аукционе, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- документы о государственной регистрации юридического лица или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (*Документы, подтверждающие внесение задатка, не включаются заявителем в заявку. Такие документы формируются и направляются организатору аукциона оператором электронной площадки в виде информации о поступлении задатка*).

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- заявка на участие в аукционе, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию документа, удостоверяющего личность (для паспорта – копия всех страниц).

4.2. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

4.3. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

4.4. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

4.5. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

4.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.7. Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой площадки.

4.8. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее времени и дня, указанного в извещении.

4.9. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

4.10. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени и дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

4.11. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

4.12. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

4.13. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

4.14. В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4.15. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

4.16. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.17. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором).

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.18. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры (в случае, если направление поданных Претендентами заявок в Личный кабинет Организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

4.19. Действия представителя Претендента в торговой секции осуществляется в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.20. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.21. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.22. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

4.23. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.24. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки.

4.25. Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

4.26. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.27. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

5. Запрос о разъяснениях размещенной информации

5.1. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.

6.1. Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

6.2. Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № _____, ИНН _____ (плательщика).

6.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

6.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

6.5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.6. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

6.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

б) заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы (покупки) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.

7.1. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

7.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

7.5. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

8. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельном участке.

8.1. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

8.2. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на Интернет-сайте муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

С дополнительной информацией о предмете торгов можно ознакомиться по телефону: 8 (83355) 2-21-71, по адресу электронной почты: uslugisumi@mail.ru.

9. Порядок рассмотрения заявок.

9.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.3. По результатам рассмотрения комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка заявок Организатор аукциона подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

9.4. Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

10.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

11. Сроки и порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

11.1. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение №2 к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>.

11.3. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшему участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

11.4. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды (купли-продажи) земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления им такого договора.

11.5. Если договор аренды (купли-продажи) земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

11.6. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11.7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) или [25](#) ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора аренды (купли-продажи), не подписали и не представили организатору указанные договоры, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской

Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

11.9. Срок внесения размера годовой арендной платы (платы) за земельный участок, установленного по результатам торгов осуществляется в соответствии с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, приложенным к извещению.

12. Заключительные положения.

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Пижанского
муниципального округа

А.Н. Васенин